

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 56/2019/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 45, 46, 47, /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định kê biên số: 47/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại theo Chứng thư thẩm định số 0609/2023/CT-VATCĐNB ngày 27/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Trần Thị Tuyết, Nguyễn Trần Lâm Giang, Nguyễn Thị Thúy Liễu, Nguyễn Thị Tuyết Hằng, Nguyễn Trần Lâm Sang, Nguyễn Thị Thúy Phượng, Nguyễn Thị Út. Địa chỉ: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

- Nguyễn Trần Đô Na, sinh năm 1995. Địa chỉ: ấp 5, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Tài sản thừa kế do ông Nguyễn Văn Hai, sinh năm 1957. Địa chỉ: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để lại.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
-----	-----------------------	---	----------------------------------	----------------------

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
- Quyền sử dụng đất tại thửa 3055, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 1673 m ² (diện tích thực tế 1.581,8 m ² , thuộc thửa mới số 53, tờ bản đồ mới 37), mục đích sử dụng: HNK, thời hạn sử dụng tháng 6/2013. Đất tọa lạc tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06730, do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 26/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Hai đứng tên quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất.				149.431.000
1	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm	1.581,80	88.400	139.831.120
Tài sản trên đất				
2	Giá trị cây cao su khoảng 1 năm tuổi	80,00	120.000	9.600.000
Tổng cộng				149.431.120
Làm tròn				149.431.000
Bảng chữ: (Một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn)				

Giá khởi điểm: 149.431.000 (Bảng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn



